

Nieuws

Bewoners klassieke stadswijk 'gezonder' dan bewoners naoorlogse uitleg



Er is een verband tussen de fysieke buurtkenmerken en de lichamelijke (in)activiteit van bewoners. Tot

die bevinding komen onderzoekers van het VU Medisch Centrum en de Architecten Cie. in hun onderzoek 'De Gezonde Wijk'. In vier Amsterdamse wijken is onderzoek gedaan naar de effecten van de woonomgeving op het bewegen in het dagelijks leven van bewoners. Bij de selectie van de buurten is zowel rekening gehouden met de ruimtelijke opzet, die zo veel mogelijk moest verschillen, als met de bevolkingssamenstelling die zo veel mogelijk gelijk moest zijn. De conclusies verbaasden de onderzoekers, omdat de groene, ruime wijken in Osdorp juist zijn ontworpen met de gedachte dat mensen er veel buiten kunnen zijn en daardoor veel zullen bewegen. De onderzoekers denken dat bewoners van de stadswijk meer bewegen, omdat er een parkeerprobleem is. In Osdorp is het makkelijker om de auto te pakken en zijn er meestal geen parkeerproblemen. Een andere reden is, dat mensen die langs winkels en tussen andere mensen lopen, de afstand naar de supermarkt als korter ervaren. Ook zijn de winkels in Osdorp geconcentreerd rond een plein. Dat nodigt uit om er naar toe te rijden en in een keer alle boodschappen in de achterbak te laden.

www.degezondewijk.nl

Floormanagement in Rotterdamse Peperklip geslaagd
Sinds woningcorporatie Vestia drie jaar geleden een floormanager aan-



stelde in het Rotterdamse woongebouw de Peperklip is de situatie

'objectief verbeterd': de vandalisiekosten zijn gedaald, de veiligheid is verbeterd en de huurachterstanden zijn gedaald. Dat blijkt uit een evaluatieonderzoek dat Vestia heeft laten uitvoeren naar het floormanagement, een bijzondere aanpak van de leefbaarheid, in de Peperklip. De aanpak is gericht op het verbeteren van de leefbaarheid vanaf de woonvloer, in de gemeenschappelijke openbare ruimte. Het is een vorm van regie, die dicht op de situatie zit en ervoor zorgt dat bewoners resultaten zien. Door bewoners mogelijkheden te bieden om zaken zelf te doen en huismeesters en woonconsulenten te professionaliseren, kan een algehele cultuurverandering plaatsvinden, die de leefbaarheid in een complex ook op langere termijn ten goede komt. Vestia heeft naar aanleiding van de evaluatie besloten om nog twee jaar door te gaan met floormanagement in de Peperklip. Bureau Werken aan de Stad, dat de werkformule voor floormanagement ontwikkeld heeft, wil de formule na de Peperklip ook gaan toepassen op andere plekken in het land.

www.wads.nl

Wethouders Wonen: corporaties presteren goed



Wethouders Wonen zijn over het algemeen van mening dat de corporaties in hun gemeente naar behoren presteren. Bijna

90% van de wethouders vindt dat corporaties hun woningbezit goed tot zeer goed onderhouden. En slechts een zeer gering deel van de lokale bestuurders (5%) is van mening dat de eigenaren van sociale huurwoning-

gen niet genoeg doen aan leefbaarheid. Dat zijn de uitkomsten van een steekproef die Binnenlands Bestuur onder 65 wethouders Wonen hield. 'Ik herken het beeld dat uit de steekproef oprijst', zegt de Utrechtse PvdA-wethouder Bosch. 'Maar ik beseft dat er in de publieke opinie een ander beeld leeft na discussies over de salarissen van corporatiedirecteuren, fusies en de door de politiek opgeworpen vraag of corporaties voldoende bereid zijn te investeren.' Volgens de wethouder moeten corporaties wel in bestaande wijken veel meer investeren in renovatie, sloop, nieuwbouw en energiebesparing. Wethouder Costongs (PvdA) uit Nijmegen: 'Ik zeg niet dat het verkeerd is de druk wat op te voeren, want er zijn corporaties in het land die hun maatschappelijke doelstelling uit het oog zijn verloren. Ik waarschuw wel dat het improductief is om uit kinnesse het geld van de corporaties af te nemen. Voor je het weet sta je in plaats van naast elkaar tegenover elkaar.'

www.binnenlandsbestuur.nl

Vitale coalitie brengt stedelijke vernieuwing Den Helder op gang



De stedelijke vernieuwing van Den Helder is een belangrijke stap dichterbij realisatie. De Helderse gemeenteraad heeft ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst Stedelijke Vernieuwing. In de overeenkomst staat hoe gemeente, de ministeries van VROM, Defensie en Economische Zaken en de provincie willen gaan samenwerken om de diverse vernieuwingsplannen die er voor Den Helder zijn tot een succes te maken. Om het samenwerkingsproces concreet vorm te geven is een stuurgroep opgericht die onder andere bestaat uit de burgemeester, de wethouder Stedelijke